

**1.795.000 €** Piso · Venda · Disponível

# Exclusiva vivienda de diseño en finca regia esquinera del Eixample

**222 m<sup>2</sup>**  
Área

**0**  
Vagas

**5**  
Dormitórios

**3**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.795.000 €** Piso · Venda · Disponible

## Exclusiva vivienda de diseño en finca regia esquinera del Eixample

### Descrição

Esta propiedad está ubicada en la planta Principal de un emblemático edificio de 1902 diseñado por el prestigioso arquitecto Enric Sagnier. Orientada al sur y situada en pleno Quadrat d'Or, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura modernista barcelonesa con una cuidada reforma contemporánea de alto nivel. La vivienda ha sido reformada con un exquisito equilibrio entre patrimonio y diseño actual, preservando elementos originales de gran valor arquitectónico como los suelos hidráulicos de Nolla, los techos artesonados de cuatro metros de altura y las carpinterías restauradas, que aportan personalidad y sofisticación a cada espacio.

La distribución mantiene la esencia de los clásicos pisos esquineros del Eixample, con una singular planta en forma de diamante que potencia la luminosidad y la amplitud. La zona principal de la vivienda disfruta de cuatro grandes ventanales. una elegante tribuna y 2 balcones orientados a la calle, con agradables vistas abiertas a las copas de los árboles. El piso tiene 222 m<sup>2</sup> construidos interiores y 47 m<sup>2</sup> exteriores repartidos en terraza, balcones y patios.

Los espacios interiores se articulan alrededor de un luminoso patio central de 9,61 m<sup>2</sup> decorado con vegetación natural, acompañado de un patio lateral de luces de 6,40 m<sup>2</sup> y un segundo patio interior de 4 m<sup>2</sup>, que garantizan ventilación cruzada y luz natural en toda la vivienda. En la parte posterior destaca además una encantadora terraza chill out de 13 m<sup>2</sup> orientada al tranquilo patio de manzana. La zona de día se compone de un elegante salón-comedor presidido por la tribuna acristalada, un espacio cálido y sofisticado ideal para disfrutar de la luz natural durante todo el día.

Además, tiene acceso a un balcón. Junto al salón se encuentra una estancia actualmente destinada a despacho, con salida a balcón y posibilidad de

convertirse en dormitorio adicional. En esta misma fachada se ubica también un dormitorio doble exterior con acceso a balcón.

La suite principal dispone de baño privado con bañera y acceso exterior, aportando gran luminosidad y ventilación natural. La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos integrados, se sitúa en la parte posterior de la vivienda y cuenta con una distribución funcional y doble acceso que facilita una circulación fluida entre las distintas áreas. La zona posterior alberga además otros dormitorios y baños completos, configurando una vivienda versátil, cómoda y perfectamente adaptada a las necesidades actuales.

El último dormitorio disfruta de acceso directo a la agradable terraza privada, un auténtico oasis urbano en pleno centro de Barcelona. La finca ha sido restaurada íntegramente, incluyendo su elegante portal y zonas comunes, y dispone de ascensor y servicio de conserjería, reforzando el carácter distinguido del edificio. Ubicada en una de las calles más tranquilas y valoradas de la Dreta de l'Eixample, esta propiedad disfruta de un entorno residencial privilegiado, rodeado de arquitectura modernista, boutiques, restaurantes y todos los servicios.

Está a pocos pasos de Plaza Catalunya, el Paseo de Gracia, el Paseo Sant Joan y el barrio de El Born. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este inmueble. \* El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

## **La Dreta, Barcelona**

### **Contate-nos sobre esta propiedad**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>