

**1.000.000 €** Piso · Venda · Disponível

# Excepcional piso en edificio de alto standing con terraza y piscina en Eixample

**96 m<sup>2</sup>**  
Àrea

**0**  
Vagas

**2**  
Dormitórios

**2**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.000.000 €** Piso · Venda · Disponível

## Excepcional piso en edificio de alto standing con terraza y piscina en Eixample

### Descrição

Esta vivienda está en una elegante finca regia de 1900 completamente rehabilitada como obra nueva hace 10 años con acabados lujo. Se trata de un edificio boutique compuesto únicamente por 16 viviendas de alto standing, diseñado para ofrecer privacidad, confort y servicios premium en pleno Eixample. El edificio se ubica en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, a tan solo dos calles del prestigioso Paseo de Gracia y de la Plaza Catalunya.

La finca dispone de una magnífica azotea comunitaria con piscina y solárium, gimnasio privado y servicio de conserjería. La propiedad incluye el uso de un práctico trastero de aproximadamente 5 m<sup>2</sup> en el edificio. La vivienda tiene 96 m<sup>2</sup> construidos y está en la segunda planta.

Destaca desde el primer momento por sus impresionantes techos de más de tres metros de altura, que aportan una extraordinaria sensación de amplitud y elegancia. La espectacular volta catalana original añade carácter y autenticidad a los espacios, fusionando perfectamente el encanto clásico con un diseño interior contemporáneo y sofisticado. La zona de día ofrece un amplio espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina en un ambiente luminoso y acogedor.

Orientado a un tranquilo patio de manzana, este espacio disfruta de abundante luz natural y de una agradable atmósfera de calma en pleno centro de la ciudad. La cocina abierta se integra perfectamente en el conjunto, creando un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda dispone de dos habitaciones con armarios empotrados: una amplia suite principal con baño privado y una segunda habitación de tamaño mediano, perfecta como despacho, dormitorio de invitados o espacio polivalente.

Ambas estancias son interiores, garantizando un excelente nivel de tranquilidad y descanso. Además, la propiedad cuenta con un segundo cuarto de baño completo. Entre sus prestaciones destacan los suelos de parquet, el sistema de aire acondicionado por conductos, calefacción por radiadores de gas natural y materiales de alta calidad en todos los acabados, pensados para ofrecer el máximo confort durante todo el año.

Existe además la posibilidad de adquirir la vivienda completamente amueblada, con mobiliario cuidadosamente seleccionado, cuyo precio se acordará aparte. Una propiedad única que combina la elegancia de una finca histórica rehabilitada con todas las comodidades contemporáneas, en una ubicación privilegiada del centro de Barcelona. Ideal para quienes buscan exclusividad, diseño y calidad de vida en una de las áreas más emblemáticas de la ciudad, rodeada de todo tipo de comercios y servicios, y con una excelente comunicación mediante transporte público con el resto de la ciudad, el área metropolitana, el AVE y el aeropuerto.

No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. \* El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador. Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

## **La Dreta, Barcelona**

### **Contate-nos sobre esta propiedad**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.000.000 €** Piso · Venda · Disponible

## Excepcional piso en edificio de alto standing con terraza y piscina en Eixample



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>