

**1.295.000 €** Piso · Venda · Disponível

## Fantástico piso reformado a estrenar en finca regia entre Eixample y El Born

**180 m<sup>2</sup>**  
Área

**0**  
Vagas

**5**  
Dormitórios

**2**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.295.000 €** Piso · Venda · Disponível

## Fantástico piso reformado a estrenar en finca regia entre Eixample y El Born

### Descrição

Este piso recientemente renovado es muy luminoso y agradable, con una muy buena distribución que asegura espacios generosos. Se sitúa en la parte alta del barrio de El Born, en el límite con el Eixample, muy cerca del Parc de la Ciutadella y del Paseo Sant Joan, y a 10 minutos andando de Plaza Catalunya y el Paseo de Gracia. La vivienda tiene 180 m<sup>2</sup> construidos interiores y está en la tercera planta real de una finca regia con ascensor.

En la parte exterior que da a la calle, con orientación suroeste, encontramos el salón y 2 dormitorios. Cada una de estas 3 estancias tiene un balcón con agradables vistas a la ciudad y a los árboles. Por su parte, la cocina office es grande, tiene espacio para mesa y sillas y está totalmente equipada con electrodomésticos.

En la parte que da al patio interior hay un comedor y 2 habitaciones, que tienen acceso a una galería totalmente acristalada, ideal para crear un ambiente más distendido. Ahí se ubica también un lavadero. En la parte central del piso hay una habitación interior muy grande que se usa como despacho.

Por último, hay 2 cuartos de baño. El piso conserva molduras y rosetones en los techos. Está equipado con suelos de parquet, aire acondicionado por splits y calefacción por radiadores.

Su pasillo central es ancho, con mucha luz natural. La ubicación estratégica de este piso te permitirá disfrutar de lo mejor del casco histórico de Barcelona y del Eixample. Los alrededores ofrecen numerosos servicios y comercios (desde tiendas de barrio hasta boutiques de primeras marcas), bares y restaurantes, la animada oferta de ocio de El Born, la gran zona verde de la ciudad que es el Parc de la Ciutadella, y una excelente conexión mediante transporte público.

No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. \* El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador. Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

## **El Born, Barcelona**

### **Contate-nos sobre esta propiedad**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.295.000 €** Piso · Venda · Disponible

## Fantástico piso reformado a estrenar en finca regia entre Eixample y El Born



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>