

**2.195.000 €** Casa · Venda · Disponível

# Impresionante casa de obra nueva con jardín y piscina

**222 m<sup>2</sup>**  
Área

**0**  
Vagas

**4**  
Dormitórios

**3**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**2.195.000 €** Casa · Venda · Disponível

## Impresionante casa de obra nueva con jardín y piscina

### Descrição

Espectacular casa totalmente rehabilitada con escritura de declaración de obra nueva, ubicada a los pies del parque natural de Collserola, en la parte alta del barrio de Sarrià. Se encuentra cerca del prestigioso colegio internacional Benjamin Franklin y de otros centros educativos privados, y cerca de la Ronda de Dalt, lo que garantiza una perfecta conexión con esta vía de entrada y salida de la ciudad. La casa tiene 222 m2 construidos interiores y 166 m2 exteriores, repartidos en tres plantas con elevador interior con capacidad para 4 personas.

Dispone de materiales y acabados de la máxima calidad, con elementos originales restaurados como techos con volta catalana y vigas de madera, así como paredes de ladrillo visto. La planta principal está dedicada a la zona de día, que está rodeada por la zona exterior de la vivienda. Se trata de un amplio salón-comedor muy luminoso con cocina semiabierta, equipada con electrodomésticos Siemens (hono, horno/microondas, calentaplatos, frigorífico, 2 congeladores, campana de acero inoxidable, lavavajillas, y placa de inducción).

Los techos altos con la preciosa bóveda catalana y las partes de ladrillo visto en la pared crean una inigualable sensación de calidez, muy acogedora. Varios ventanales muy amplios conectan el interior con la zona exterior de la casa. A los pies del salón encontramos una zona chill-out con sofás y pérgola, ideal para descansar al aire libre, rodeada del jardín con árboles y césped artificial.

En el lateral se sitúa la piscina alargada, ideal para el verano. La parte exterior se completa con varias zonas con suelo de hormigón en las que celebrar reuniones y comidas al aire libre, una bancada de madera y una jardinera. En la planta 1 hay dos dormitorios dobles y uno individual.

Una de las habitaciones dobles es en suite y las otras dos comparten un cuarto de baño completo. El pasillo distribuidor de esta zona de dormitorios dispone de

amplios armarios. En la planta 2 encontramos el dormitorio principal en suite con cuarto de baño.

Además de zona de vestidor, dispone de un espacio con sofá. En esta planta también hay una zona de despacho. Toda la casa transmite un aire moderno y elegante gracias a la altísima calidad de la reforma.

Está equipada con alarma, puerta principal metálica con bombín de alta seguridad, videoportero de doble apertura controlado mediante aplicación móvil, aerotermia BAXI para calefacción por suelo radiante, refrigeración y agua sanitaria, ventiladores de techo en 3 dormitorios, cortinas enrollables, ventanas con vidrio Climaguard para un perfecto aislamiento térmico y acústico, entre otras muchas otras características premium.

No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar esta maravillosa casa. \* El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador. Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

**Sarrià, Barcelona**

**Contate-nos sobre esta propiedad**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**2.195.000 €** Casa · Venda · Disponible

## Impresionante casa de obra nueva con jardín y piscina



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>