

**1.790.000 €** Piso · Venda · Disponível

# Maravilloso piso renovado a estrenar en finca regia con vistas a la calle Girona

**183 m<sup>2</sup>**  
Área

**0**  
Vagas

**3**  
Dormitórios

**3**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.790.000 €** Piso · Venda · Disponível

## Maravilloso piso renovado a estrenar en finca regia con vistas a la calle Girona

### Descrição

En una tercera planta real de una finca regia en chaflán, este espectacular piso destaca por su extraordinaria luminosidad, gracias a sus ventanales con salida a un balcón que tiene vistas abiertas al tramo peatonal de la calle Girona, una de las vías más cotizadas del Eixample. El piso tiene de 183 m<sup>2</sup> construidos interiores más una terraza y un balcón que suman 16,5 m<sup>2</sup>. La vivienda ha sido recientemente reformada con un planteamiento actual y funcional, donde los espacios fluyen de forma natural.

La cocina abierta, el comedor y el salón se integran en una amplia zona de día pensada tanto para el uso diario como para recibir. Como valor añadido, el salón incorpora una barra-despensa equipada con dos vinotecas y un segundo lavavajillas, un detalle exclusivo que refuerza el carácter social de la vivienda. Desde la cocina se accede a una agradable galería, perfecta para disfrutar tranquilamente del desayuno o de un café.

La zona de noche ofrece 3 dormitorios de generosas dimensiones y 3 cuartos de baño, garantizando comodidad y privacidad. El dormitorio principal dispone de una amplia terraza privada, que aporta luz y conexión directa con el exterior. Los acabados de alta calidad, los suelos de roble natural y la cuidada selección de materiales definen cada rincón de la vivienda, combinando una elegancia atemporal con un diseño contemporáneo.

Los techos altos y los grandes ventanales potencian la sensación de amplitud y luminosidad, en perfecta sintonía con la arquitectura original del edificio. Una propiedad ideal para quienes buscan una vivienda totalmente reformada y lista para entrar a vivir en una de las ubicaciones más demandadas de Barcelona, donde espacio, luz y confort moderno se unen en pleno corazón de la ciudad.

Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto con nosotros. \* El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

**La Dreta, Barcelona**

**Contate-nos sobre esta propiedad**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.790.000 €** Piso · Venda · Disponible

## Maravilloso piso renovado a estrenar en finca regia con vistas a la calle Girona



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>