

**770.000 €** Piso · Venda · Disponible

# Formidable y luminoso piso reformado en finca modernista del Eixample

**98 m<sup>2</sup>**  
Àrea

**0**  
Vagas

**3**  
Dormit6rios

**2**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**770.000 €** Piso · Venda · Disponível

## Formidable y luminoso piso reformado en finca modernista del Eixample

### Descrição

Este piso está ubicado en una finca modernista catalogada, construida en 1910 y completamente rehabilitada para ofrecer el máximo nivel de confort sin renunciar a su esencia histórica. Se trata de una vivienda única que combina historia, diseño y calidades premium en el Eixample, una de las zonas más vibrantes de Barcelona. La propiedad fue reformada hace solo dos años con una atención al detalle extraordinaria, preservando elementos originales de gran valor como los suelos hidráulicos restaurados, las vidrieras de colores y cristales decorativos y la carpintería tradicional.

Los techos altos, magistralmente conservados, mantienen sus molduras y yeserías ornamentales. Esta estética histórica se complementa con una actualización integral realizada con materiales contemporáneos de alta gama. El piso tiene 98 m<sup>2</sup> construidos interiores (118 m<sup>2</sup> según Catastro incluyendo elementos comunes) y dos balcones: uno de 4,47 m<sup>2</sup> que da a la calle y otro de 2,73 m<sup>2</sup> que da al patio de manzana.

Está en la tercera planta real. La distribución es amplia, equilibrada y pensada para el confort diario. El salón-comedor con cocina abierta es muy luminoso, con salida a un balcón que da a la calle.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios: el principal es en suite con balcón que da al patio de manzana, el segundo es doble y tiene acceso al otro balcón, y el tercero es individual. Además, hay un cuarto de baño independiente y un lavadero. La combinación de espacios luminosos, techos altos y acabados cuidadosamente seleccionados crea una atmósfera elegante y acogedora.

El edificio ha sido restaurado, con fachadas renovadas y un ascensor nuevo que mejora la accesibilidad. Es una finca muy tranquila con solo 10 vecinos. Las zonas comunes del edificio exhiben elegantes techos pintados a mano, junto a la

fachada principal ornamentada y un vestíbulo señorial.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de este piso. Situado entre L'Antiga Esquerra de l'Eixample y Sant Antoni, está a pocos pasos de las líneas de metro L1 y L2, con una excelente conexión directa con el aeropuerto gracias a la parada del autobús situada muy cerca. El centro de la ciudad queda a un breve paseo, y el histórico Mercado de Sant Antoni, rodeado de cafés, bares y restaurantes de tendencia, añade un encanto único al entorno, que dispone de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

Esta vivienda representa una oportunidad singular para quienes buscan un hogar con carácter, historia y diseño. No dudes en contactar con Bcn Advisors para solicitar una visita. \* El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

## **Sant Antoni, Barcelona**

### **Contate-nos sobre esta propiedad**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**770.000 €** Piso · Venda · Disponible

## Formidable y luminoso piso reformado en finca modernista del Eixample



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>