

**585.000 €** Piso · Venda · Disponível

## Fantástico piso reformado a estrenar con bóveda catalana en El Born

**101 m<sup>2</sup>**  
Área

**0**  
Vagas

**2**  
Dormitórios

**2**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**585.000 €** Piso · Venda · Disponível

## Fantástico piso reformado a estrenar con bóveda catalana en El Born

### Descrição

Al lado de la Basílica de Santa Maria del Mar, encontramos este piso totalmente reformado de 101 m2 construidos interiores con dos habitaciones en suite. Se sitúa en la tercera planta de un edificio en una calle muy tranquila. La distribución cuadrada sin pasillos hace que esta vivienda aproveche al máximo el espacio.

Un recibidor nos da la bienvenida y nos conduce a la zona de día. Es un salón-comedor con cocina integrada muy amplio y luminoso, con 2 balcones exteriores a calle y una ventana. La zona de noche está presidida por una habitación principal en suite de gran tamaño, con varios armarios empotrados en la entrada que crean una zona de vestidor y un cuarto de baño privado.

El otro dormitorio también es doble con cuarto de baño en suite. Tiene salida a un balcón en un patio interior, donde se ubica la zona de aguas, y vistas a otro patio muy agradable y tranquilo. El piso mantiene los techos altos con volta catalana y vigas a la vista.

Está equipado con electrodomésticos, suelos de parquet y aire acondicionado por split en el salón. El edificio no tiene ascensor. Vivir en El Born significa disfrutar de uno de los barrios con más personalidad y encanto de Barcelona.

Sus calles históricas combinan cultura, gastronomía, ocio y una amplia oferta de boutiques, galerías y restaurantes de prestigio. El barrio destaca por su proximidad al Parc de la Ciutadella, el puerto y las playas, además de excelentes conexiones de transporte público. El Born ofrece un estilo de vida vibrante y cosmopolita, ideal para quienes buscan la esencia auténtica de Barcelona en un entorno dinámico y exclusivo.

No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. \* El precio

indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador. Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

## **El Born, Barcelona**

### **Contate-nos sobre esta propiedad**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**585.000 €** Piso · Venda · Disponible

## Fantástico piso reformado a estrenar con bóveda catalana en El Born



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>