

**1.000.000 €** Piso · Venda · Disponível

# Magnífico y tranquilo piso a reformar al lado del Turó Park

**125 m<sup>2</sup>**  
Área

**0**  
Vagas

**3**  
Dormitórios

**2**  
Banheiros



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.000.000 €** Piso · Venda · Disponível

## Magnífico y tranquilo piso a reformar al lado del Turó Park

### Descrição

Exclusiva vivienda para reformar muy cerca del Turó Park, en una ubicación privilegiada junto a la Avenida Diagonal y rodeada de algunos de los mejores servicios, comercios y restaurantes de la zona alta de Barcelona. Situada en una segunda planta de una finca muy bien conservada, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para diseñar una vivienda totalmente personalizada en uno de los enclaves más demandados de la ciudad.

El inmueble dispone de 140 m<sup>2</sup> según Catastro (125 m<sup>2</sup> de vivienda y 15 m<sup>2</sup> de elementos comunes). Actualmente se encuentra completamente diáfano, ofreciendo máxima flexibilidad para adaptar la distribución y los espacios a las necesidades y estilo de vida del futuro propietario. Gracias a su excelente orientación suroeste, la vivienda disfruta de abundante luz natural y sol durante gran parte del día, aportando una agradable sensación de amplitud y bienestar en todas las estancias.

Además es muy tranquila, ya que da al patio de manzana. El proyecto de reforma propuesto plantea una elegante distribución contemporánea, con un amplio salón-comedor de más de 32 m<sup>2</sup>, una gran cocina independiente con salida a galería, 2 o 3 dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado, además de un segundo baño completo y un aseo de cortesía. Para complementar, en los alrededores hay parking disponible.

Una oportunidad excepcional para crear una vivienda exclusiva y a medida en una de las zonas más cotizadas y prestigiosas de Barcelona. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar esta propiedad. \* El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la

normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

**Galvany, Barcelona**

**Contate-nos sobre esta propiedad**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

**1.000.000 €** Piso · Venda · Disponible

## Magnífico y tranquilo piso a reformar al lado del Turó Park



**Contate-nos sobre esta propriedade**

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>